



## **MUNICÍPIO DE CASTRO VERDE CÂMARA MUNICIPAL**

### **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO VERDE, REALIZADA NO DIA 1 DE MARÇO DE 2017.**

**Nº. 5/2017**

Estiveram presentes para o efeito os eleitos: Francisco José Caldeira Duarte, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Castro Verde, e António João Fernandes Colaço, António José Rosa de Brito e Carlos Alberto Camacho Guerreiro Pereira, na qualidade de Vereadores.

Faltou a esta reunião o Sr. Vereador Paulo Jorge do Nascimento, cuja falta foi justificada por motivos familiares inadiáveis.

#### **ABERTURA DOS TRABALHOS**

Dada a existência de quórum foi, pelo Sr. Presidente, declarada aberta a reunião pelas 21,10 horas.

#### **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

Informou o Sr. Presidente que a agendada sessão pública, no dia 8 de Fevereiro, para apresentação da Estratégia Nacional de Educação Ambiental 2020, foi adiada para 1 de Março e agora novamente adiada para o próximo dia 10 do corrente mês, por decisão da Agência Portuguesa do Ambiente.

Informou igualmente o Sr. Presidente que a cerimónia de abertura dos jogos concelhios, agendada para o dia 4 do corrente mês, foi adiada para o próximo dia 11 devido à previsão de más condições climáticas.

Em seguida questionou o Sr. Vereador António José Brito qual o ponto da situação do concurso para adjudicação das obras na EM 508 e no CM 1139.

O Sr. Presidente da Câmara informou que todo o processo tem cumprido todos os trâmites legalmente previstos, estando agora a decorrer a análise das propostas apresentadas a concurso.

## ORDEM DO DIA

- **Aprovação da ata da reunião anterior:**

Atendendo a que foi distribuída, previamente, a todos os presentes, cópia da ata da reunião anterior, foi dispensada a sua leitura, pelo que o Sr. Presidente colocou-a à consideração dos restantes membros e, não havendo qualquer proposta de alteração, submeteu-a a votação, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade.

### ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

#### 1. - Expediente:

Tomou a Câmara conhecimento do seguinte expediente:

- “E-mails” do Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português sobre o seu projeto de lei que “Estabelece as Bases da Política de Ambiente”; e sobre a “Política de Descentralização – Declaração política da Deputada Paula Santos”.

### DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

#### 1. - Mapa centralizador da receita e despesa:

Tomou a Câmara conhecimento do Mapa Centralizador de Receita e Despesa, referente ao movimento de tesouraria no período compreendido entre o dia 1 de Janeiro a 28 de Fevereiro de 2017, o qual apresenta os seguintes saldos:

- Operações orçamentais:

Saldo do ano de 2016	613.533,64 €
Receitas cobradas	1.337.660,98 €
Soma	1.951.194,62 €
Despesas realizadas	1.353.742,74 €
Saldo em 28.2.2017	597.451,88 €

- Operações de Tesouraria:

Saldo do ano de 2016	222.188,32 €
Op. Extra - Orçamentais – Entradas	103.834,44 €
Soma	326.022,76 €
Op. Extra. Orçamentais – Saídas	107.708,21 €
Saldo em 28.2.2017	218.314,55 €

- Disponibilidades:

Caixa	19.903,69 €
Fundos de Maneio	2.500,00 €
Instituições Bancárias	793.362,74 €
Total das disponibilidades em 28.2.2017	815.766,43 €
Documentos	20.465,17 €
Total de movimentos de tesouraria em 28.2.2017	836.231,60 €

- Total dos encargos de curto e médio prazo assumidos e não pagos respeitantes a fornecimentos, empreitadas e diversas prestações de serviços em 28 de Fevereiro de 2017: 336.524,86 €.

## **2. - Emissão de pareceres prévios para a celebração e renovação de contratos de aquisição de serviços:**

Apreciou a Câmara a informação/proposta com o n.º 166, do Gabinete de Planeamento e Gestão de Contratos, que a seguir se transcreve:

Considerando o disposto no n.º 1 do artigo 51.º, da Lei nº 42/2016, de 28 de dezembro, Lei do Orçamento de Estado para 2017, adiante designado por (LOE), que aponta para a obrigatoriedade de parecer prévio vinculativo para a celebração ou renovação de contratos de aquisição de serviços na modalidade de tarefa e avença.

Considerando a obrigação prevista no número anterior, segue em anexo o pedido de parecer com os requisitos cumulativos que deve ser instruído.

Neste sentido, solicito a V.Ex.<sup>a</sup>, parecer prévio favorável para a celebração e renovação dos seguintes contratos de aquisição de serviços, por ajuste direto:

### **Celebração de contratos:**

- Na área de eletrotecnia e eletromecânica no concelho de Castro Verde, pelo preço base de 499,50 €/mês (regime geral)
- Com Alice Maria Vilaça da Silva, para a prestação de uma única tarefa na área da avaliação psicológica, pelo valor de 150,00 € (regime simplificado).

### **Renovação:**

- Renovar o contrato celebrado com Sérgio Manuel Chaveiro Gatinho, para prestação de serviços, em regime de avença, na área de apoio ao desenvolvimento económico, pelo preço base de 1.100,00 €/mês (regime geral).

Apreciado o assunto, a Câmara, no uso da competência prevista no artigo 49º 5º e 12º da Lei nº.42/2016, de 28 de dezembro (Lei do Orçamento de Estado para 2017), deliberou, por maioria, com a abstenção dos Srs. Vereadores António José de Brito e Carlos Alberto Camacho Pereira, emitir pareceres prévios favoráveis para a celebração e renovação dos contratos de aquisição de serviços em causa, nos termos acima descritos.

## **3. - Ratificação da emissão de licenças especiais de ruído:**

Submeteu o Sr. Presidente a ratificação da Câmara os atos de decisão que tomou relativamente às licenças especiais de ruído que concedeu, nos termos do art.º 15º do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei nº.9/2007, de 17 de Janeiro, com as alterações introduzidas, a Bruno Miguel Carolina Mestre, para realização de música ao vivo, no Café La Praça, em Castro Verde, das 22 às 3 horas, nos dias 3 e 5 de Fevereiro; a Marco Gabriel Graça Constantino, para realização de música ao vivo no Café 7ª. Arte, em Castro Verde, das 23 às 2 horas, de 18 de Fevereiro a 19 de Março, em cada dia em que pretendam realizar o evento; a Fernando Martins da Silva, para realização de bailes na Sociedade Recreativa e Filarmónica 1º de Janeiro, das 22 às 3 horas, de 18 de Fevereiro a 17 de Março, em cada dia que pretendam realizar o evento; a Lúcia Alexandra da Costa Simões, para realização de “Karaoke”, no Lucy Bar, em Castro Verde, das 22 às 3 horas, de 18 de Fevereiro a 17 de Março, em cada dia que pretenda realizar o evento; e a Carla Maria Costa

Guerreiro Gonçalves, para realização de baile, no Restaurante O Bombeiro, em Castro Verde, nos dias 8 a 9 de Março, entre as 20 e as 2 horas, no âmbito das comemorações do Dia da Mulher.

A Câmara deliberou, por unanimidade e nominalmente ratificar os atos de decisão em causa relativamente à concessão das referidas licenças especiais de ruído.

## **DIVISÃO DE OBRAS E GESTÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL**

### **1. - Obras e loteamentos municipais:**

- **Empreitada de construção do prolongamento da Rua Joaquim Agostinho em Castro Verde:**

Apreciou a Câmara e aprovou por unanimidade e nominalmente o projeto de execução do prolongamento da Rua Joaquim Agostinho, na zona de expansão noroeste, em Castro Verde, elaborado pela Divisão de Obras, Gestão Urbanística e Ambiental.

Mais deliberou a Câmara, igualmente por unanimidade e nominalmente, autorizar o procedimento de abertura de concurso público para adjudicação da mesma obra, com um preço base de 180.000,00 €, com um prazo de execução de 120 dias.

- **Ratificação da aprovação do Plano de Segurança e Saúde referente às obras de “Remodelação das ETAR’s de Namorados, Santa Bárbara de Padrões e Piçarras:**

Submeteu o Sr. Presidente a ratificação da Câmara o despacho de aprovação que proferiu sobre o Plano de Segurança e Saúde referente à execução das obras de “Remodelação das ETAR’s de Namorados, Santa Bárbara de Padrões e Piçarras, apresentado pela JASFEC – Sociedade de Construções e Terraplanagens Ld.ª., empresa adjudicatária dos mesmos trabalhos.

Apreciado o assunto, deliberou a Câmara, por unanimidade e nominalmente, ratificar o despacho proferido pelo Sr. Presidente sobre a aprovação do Plano de Segurança e Saúde referente às obras de “Remodelação das ETAR’s de Namorados, Santa Bárbara de Padrões e Piçarras.

### **2. - Obras particulares/outros:**

- **Projeto de arquitetura:**

Apreciou a Câmara e aprovou, por unanimidade e nominalmente, o projeto de arquitetura apresentado pela empresa M. Tomé Construções Ld.ª. para construção de uma habitação unifamiliar na Rua Eugénio de Andrade, lote 4, em Castro Verde (proc.º. 6/2017).

- **Divisão de prédio segundo o regime de propriedade horizontal:**

Apreciou a Câmara o pedido apresentado por Maria Helena Marçalo Coelho Marques, relativamente à constituição do seu prédio, sito na Rua do Sol Posto nº. 35, em Castro Verde, segundo o regime de propriedade horizontal, tendo em face da informação prestada pelo Gabinete de Gestão Urbanística, deliberado por unanimidade e nominalmente certificar que o prédio em causa reúne os requisitos necessários para o efeito pretendido, em 3 frações autónomas, distintas e isoladas entre si, da seguinte forma:

**Fração A:** situa-se no rés-do-chão, destina-se a garagem, e é composto por garagem e logradouro. Apresenta: área total: 224 m<sup>2</sup>; área bruta: 128,42 m<sup>2</sup>; área descoberta: 98,91 m<sup>2</sup>; quota-parte de área comum de 3,33 m<sup>2</sup>.

A esta fração corresponde a percentagem de 62,06% do valor do prédio.

**Fração B:** situa-se no 1º. andar direito do prédio, destina-se a habitação unifamiliar (T1) e é composta por cozinha/sala; instalação sanitária; circulação; quarto; varanda. Apresenta: área total: 62,56 m<sup>2</sup>; área bruta: 62,20 m<sup>2</sup>; área descoberta: 3,69 m<sup>2</sup>; quota-parte de área comum: 3,33 m<sup>2</sup>.

A esta fração corresponde a percentagem de 17,34% do valor do prédio.

**Fração C:** situa-se no 1º. andar frente do prédio, destina-se a habitação unifamiliar (T1) e é composta por: cozinha/sala; instalação sanitária; circulação; quarto; varanda. Apresenta: área total: 74,35 m<sup>2</sup>; área bruta: 68,35 m<sup>2</sup>; área descoberta: 9,33 m<sup>2</sup>; quota-parte de área comum: 3,33 m<sup>2</sup>.

A esta fração corresponde a percentagem de 20,60 % do valor do prédio.

**Partes comuns:** é comum a todas as frações a cobertura ainda que destinada ao uso de qualquer fração, e o solo em geral, bem como os alicerces, pilares, paredes-mestras, e todas as partes restantes que constituem a estrutura do prédio e as instalações gerais de água, esgotos, eletricidade, de comunicações e semelhantes.

São áreas comuns o hall de acesso às frações com 10 m<sup>2</sup>.

Serão ainda comuns as coisas que não sejam afetas ao uso exclusivo de um dos condóminos.

- **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedades:**

Foi presente um requerimento em que José Ricardo Sales Madeira Colaço, na qualidade de cabeça de casal de herança, residente em Castro Verde, solicita a emissão de certidão de parecer para constituição de compropriedade nos termos do art.º 54º, nº.1, da Lei nº. 91/95, de 2 de Setembro, com a redação que lhe foi conferida pela Lei nº.64/2003, de 23 de Agosto, para efeitos de partilha do prédio rústico denominado “Herdade do Coito”, sito na Freguesia de Entradas, inscrito na respetiva matriz sob o artigo nº. 1 – Secção C, e registado na Conservatória do Registo Predial de Castro Verde sob o nº. 416/19960716, dado que da mesma resulta a adjudicação em compropriedade a seu favor e de seus irmãos António Pedro Sales Madeira Vicente Colaço e Maria Judite Sales Madeira Vicente Colaço Pimenta.

Apreciado o assunto, a Câmara, em face da informação prestada pela Secção Técnica Administrativa, deliberou, por unanimidade e nominalmente, emitir parecer favorável à constituição da compropriedade para os fins em causa, na medida em que não se verificam os pressupostos fundamentais previstos no nº.2 do artigo 54º da Lei nº.64/03, de 23 de Agosto.

## **DIVISÃO DE AÇÃO SOCIAL, EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO**

### **1.- Jogos Concelhios 2017:**

Apreciou a Câmara a seguinte proposta formulada pelo Sr. Vereador Paulo Nascimento:

“A atividade física e desportiva desempenha um importante papel nas comunidades contribuindo, de forma evidente, para a promoção de valores, para o esforço das relações humanas e inclusão social, objeto que está inerente aos diferentes projetos que integram o Programa Atividade Com’ Vida, onde se inserem os Jogos Concelhios, conforme proposta, relativa à época 2016 – 2017, aprovada na reunião ordinária da Câmara Municipal de Castro Verde de 26 de Outubro 2016.

Assim, enquadrada pelos objetivos estratégicos dos documentos previsionais que orientam a atividade autárquica, apresenta-se agora a proposta específica dos Jogos Concelhios 2017, cujo programa e operacionalização constam do documento anexo, elaborado no âmbito de um trabalho de cooperação comunitária e de um processo de aprendizagem desenvolvido pelo Gabinete de Desporto.

Importa referir que os Jogos Concelhios têm por base a prática da atividade física numa vertente lúdica e social, que deve ser entendida como uma ação que vem preencher um espaço importante da comunidade, completando as dinâmicas regulares, nomeadamente, os outros projetos do Programa Atividade Com 'Vida, a competição federada e o desporto escolar.

A edição deste ano propõe-se a dar continuidade à orientação imperativa de Desporto para Todos, facto que está bem representado no logo/mascote escolheu, uma vez que a mesma evoca a preocupação de fazer chegar a atividade física junto da camada da população sénior que se encontra institucionalizada nas estruturas de apoio social. Mas na sua globalidade, a proposta estende-se a todas as faixas etárias, descentralizada pelo território do concelho em função de um conjunto de variáveis, estabelecendo parcerias com associações, estabelecimentos de ensino e juntas de freguesia”.

Apreciado o assunto, a Câmara deliberou, por unanimidade e nominalmente dinamizar a realização dos jogos concelhios nos termos propostos pelo Sr. Vereador Paulo Nascimento, cuja estimativa orçamental na despesa ascende a 14.850 €, e na receita o pagamento de uma inscrição no montante de 5 € por cada participante na prova de cicloturismo, para fazer face a despesas com a refeição dos respetivos participantes.

Preveem os mesmos jogos concelhios as seguintes modalidades desportivas: Atletismo, badminton, bilhar, boccia, caminhadas, cavalhadas, cicloturismo, columbofilia, damas, dança, dardos, dominó, futebol de praia, futebol, futebol humano, gira-vólei, jangro, hóquei patins, malha, matraquilhos, natação, paintball, passeios de carrinhos de bebé, passeios de bicicleta, patinagem, petanca, pião, snooker, sueca, ténis de campo, ténis de mesa, três sets, surf, voleibol, voleibol de praia, XCO.

Ficam anexos à presente ata, dando-se, por isso, como aqui integralmente transcritos, os documentos que constituem a referida proposta ora aprovada.

## **2. - Concessão de subsídio À Associação de Moradores do Bairro dos Bombeiros, em Castro Verde:**

Apreciou a Câmara a seguinte proposta formulada pelo Sr. Vereador Paulo Nascimento:

“A Associação de Moradores do Bairro dos Bombeiros é uma associação dinâmica, que desenvolve um conjunto de ações na área do lazer, social e cultural.

No seu Plano de Atividades destaca-se a Festa dos Santos Populares, este ano a realizar nos dias 9 e 10 de Junho 2017, é uma iniciativa destinada ao público em geral, ultrapassando o espaço físico do bairro, e que se caracteriza por uma forte participação.

Assim, tendo presente a solicitação que se anexa, proponho que a autarquia atribua um apoio financeiro de 900 euros, que é o habitual para iniciativas deste género, organizadas por este tipo de estruturas associativas.”

Apreciado o assunto, deliberou a Câmara, por unanimidade e nominalmente, conceder à Associação de Moradores do Bairro dos Bombeiros um apoio financeiro no montante de 900 €, conforme proposto pelo Sr. Vereador Paulo Nascimento, autorizando o respetivo pagamento.

### **PERIODO RESERVADO À INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**

Não se verificou qualquer intervenção.

### **APROVAÇÃO EM MINUTA**

Desta reunião se lavrou minuta, a qual foi aprovada por unanimidade pela Câmara para que produzam efeitos imediatos as respetivas deliberações.

### **ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS**

Não havendo mais nada a tratar, foi encerrada a reunião pelas 22,10 horas, da qual se lavrou a presente ata e submetida a votação foi aprovada e assinada por todos os membros presentes, assim como pelo Coordenador Técnico da Secção Administrativa, Fernando Colaço Sebastião, nos termos do nº 2 do artigo 57º da Lei nº. 75/2013, de 18 de Setembro.