



MUNICÍPIO DE CASTRO VERDE CÂMARA MUNICIPAL

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO VERDE, REALIZADA NO DIA 27 DE SETEMBRO DE 2017.

Nº. 21/2017

Estiveram presentes para o efeito os eleitos: Francisco José Caldeira Duarte, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Castro Verde, e António José Rosa de Brito, Paulo Jorge Maria do Nascimento e Carlos Alberto Camacho Guerreiro Pereira na qualidade de Vereadores.

Faltou o Sr. Vereador António João Colaço, cuja falta foi justificada por motivos familiares inadiáveis.

Conforme pedidos apresentados pelos Srs. Vereadores Paulo Jorge Nascimento e Carlos Alberto Pereira, foram justificadas as suas faltas dadas na reunião anterior, por motivos pessoais inadiáveis.

ABERTURA DOS TRABALHOS

Dada a existência de quórum foi, pelo Sr. Presidente, declarada aberta a reunião pelas 14,35 horas.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Não se registou qualquer assunto neste ponto da ordem de trabalhos.

ORDEM DO DIA

- **Aprovação da ata da reunião anterior:**

Atendendo a que foi distribuída, previamente, a todos os presentes, cópia da ata da reunião anterior, foi dispensada a sua leitura, pelo que o Sr. Presidente colocou-a à consideração dos restantes membros e, não havendo qualquer proposta de alteração, submeteu-a a votação, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade e nominalmente.

Não participaram na votação o Srs. Vereadores Paulo Jorge Nascimento e Carlos Alberto Camacho Pereira por não terem estado presentes na reunião em causa.

ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

- **Expediente:**

Tomou a Câmara conhecimento do seguinte expediente recebido:

- Pré-aviso da Greve dos Trabalhadores da SOMINCOR, convocada pelo Sindicato dos Trabalhadores da Indústria Mineira, para os próximos dias 3 a 7 de Outubro, assim como a respetiva resolução do Plenário Geral de Trabalhadores.
- E-mails do Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português dando conhecimento do seu Projeto de Resolução que “Rejeita a aprovação para ratificação do Acordo Económico e Comercial e Global (CETA) entre a União Europeia e o Canadá.” e do Projeto de Lei que “Estabelece o Regime para a Reposição de Freguesias”.

DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

1. - 6ª. alteração ao Orçamento e Opções do Plano – 2017:

Apreciou a Câmara a seguinte proposta apresentada pelo Sr. Presidente:

“Considerando a necessidade de se fazer uma alteração aos documentos previsionais do ano de 2017, e que esta implica o reforço de algumas rubricas e a redução de outras.

Considerando que tal situação nos obriga a que formalmente precisemos de autorização do Órgão Executivo, cf. dispõe o artº 33º/1 al. d) da Lei nº. 75/2013, de 12 de Setembro.

Formalmente, proponho que a Câmara Municipal de acordo com preceito legislativo, aprove na próxima reunião, a alteração nº. 6 dos documentos previsionais de 2017 (Orçamento e Gop,s).”

Apreciada a proposta de alteração ao Orçamento e Opções do Plano, foi a mesma submetida a votação, tendo a Câmara deliberado, por maioria com as abstenções dos Srs. Vereadores António José de Brito e Carlos Alberto Pereira, do Partido Socialista, aprová-la, ficando os respetivos documentos anexos à presente ata dando-se, por isso, como aqui integralmente transcritos.

2.- Concessão de autorização à RESIALENTEJO E.I.M, para contrair empréstimo bancário:

Apreciou a Câmara a seguinte proposta apresentada pelo Sr. Presidente:

“Considerando o ofício da empresa RESIALENTEJO E.I.M., nº. 203, datado de 07 de agosto e o seu aditamento feito através do ofício nº.236 de 13 de setembro de 2017.

Considerando que o empréstimo em causa visa criar melhores condições de crédito, sobretudo de spread, que aquelas que são as do atual empréstimo;

Considerando que desta forma, a contratação de um novo empréstimo não vai diminuir a capacidade de endividamento do Município de Castro Verde, pelo contrário poderá eventualmente aumentar essa capacidade;

Considerando que nos termos do art.º 2º-e) da Lei nº.73/2013, de 3 de setembro, o Regime Financeiro das Autarquias Locais, adiante (REFAL), é aplicável à situação em concreto;

Assim, face ao exposto, e decorrendo o procedimento de contratação do empréstimo de acordo com o disposto no (REFAL), autorizamos a contratação do mesmo”.

Apreciado o pedido, a Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores António José de Brito e Carlos Alberto Camacho Pereira, do Partido Socialista, autorizar a RESIALENTEJO E.I.M, contratar o empréstimo em causa conforme proposto pelo Sr. Presidente.

3. -Decisão sobre o relatório final da aquisição, por ajuste direto, de fornecimento de energia elétrica para instalações do Município de Castro Verde, pelo período de um ano, ao abrigo de acordo quadro de eletricidade da Central de Compras da CIMBAL:

Na sequência da deliberação tomada na reunião realizada no dia 2 de Junho do ano corrente, apreciou a Câmara o relatório final de análise das propostas apresentadas à consulta acima referida e no qual, o respetivo júri, dá conta que, decorrido o período de audiência dos concorrentes, sem que os mesmos tenham apresentado quaisquer alegações, nem requeridas diligências complementares, deliberou, por unanimidade, manter o teor e as conclusões preliminares e assim a exclusão de todas as propostas apresentadas, assim ordenadas:

- 1º. - HEN - Serviços Energéticos Ld.^a.
- 2º. - Endesa Energia SA.
- 3º. – Galp Power.

Apreciado o assunto, deliberou a Câmara, por unanimidade e nominalmente, homologar o relatório final elaborado pelo júri do procedimento a que se refere o assunto em título.

4. - Homologação da ata do ato público de abertura das propostas para concessão da ocupação de “terrado” com instalações móveis e/ou improvisadas de espetáculos e divertimentos públicos e de restauração e similares na Feira de Outubro de 2017, em Castro Verde:

Submeteu o Sr. Presidente a ratificação da Câmara a ata do ato público da abertura das propostas apresentadas ao concurso em título, na qual consta em termos de decisão o seguinte:

- **“Para dois lugares de restaurante:**

Foram abertas as propostas apresentadas pelos concorrentes Manuel Narciso Bugia e Eulália Maria Pateiro Rebocho Nunes Calado e verificada a sua conformidade com as normas do concurso, contactou que as mesmas reúnem os respetivos requisitos e hierarquizadas em conformidade com os seguintes valores que apresentam:

Concorrentes	Valor das propostas
Manuel Narciso Bugia	1.760 €
Eulália Maria Pateiro Rebocho Nunes Calado	1.050 €

Face ao exposto, propõe a Comissão, perante a opção tomada pelo concorrente melhor classificado, a adjudicação das duas concessões atribuindo-lhes os lotes R1 e R2, respetivamente.

- **Para dois lugares de “Pão c/ Chouriço”:**

Foram abertas as propostas apresentadas pelos concorrentes Ricardo Filipe Casalinho Duque e Sandra Isabel Almeida Cruz e verificada a sua conformidade com as normas do concurso,

constatou que as mesmas reúnem os respetivos requisitos e hierarquizadas em conformidade com os seguintes valores que apresentam:

Concorrentes	Valor das propostas
Ricardo Casalinho Filipe Duque	520,00 €
Sandra Isabel Almeida Cruz	198,50 €

João Sidónio Antunes José	198,50 €
---------------------------	----------

No dia 8 do corrente mês, constatou a comissão que, via CTT, foi recebida uma proposta de João Sidónio Antunes José, e verificada a sua conformidade com as normas do concurso, verificou que o seguro apresentado não se encontra válido, tendo expirado no dia 3 de Janeiro de 2017.

Nestes termos a Comissão deliberou não admitir a proposta apresentada pelo concorrente João Sidónio Antunes José e propor a adjudicação das concessões aos concorrentes Ricardo Filipe Duque e Sandra Isabel Almeida Cruz, dos lotes PC1 e PC2, pelas quantias propostas, respetivamente.

Divertimentos infantis:

- **Pista de automóveis infantis:**

Foi aberta a única proposta apresentada a concurso por Marcos Paulo Lota Tavares e verificada a sua conformidade com as normas do concurso, verificou-se que a mesma reúne os respetivos requisitos e que apresenta o seguinte valor:

Concorrente	Valor da proposta
Marcos Paulo Lota Tavares	326 €

Face ao exposto, propõe a Comissão, a adjudicação da concessão pelo valor proposto.

- **Pista infantil**

Foi aberta a única proposta apresentada a concurso pela empresa Diversões Simões Ld.^a. e verificada a sua conformidade com as normas do concurso, verificou-se que a mesma reúne os respetivos requisitos e que apresenta o seguinte valor:

Concorrente	Valor da proposta
Diversões Simões Ld. ^a .	326 €

Face ao exposto, propõe a Comissão, a adjudicação da concessão pelo valor proposto.

Divertimentos adultos:

- **Carrossel**

Foi aberta a única proposta apresentada a concurso por Júlio António Meira Tavares. e verificada a sua conformidade com as normas do concurso, verificou-se que a mesma reúne os respetivos requisitos e que apresenta o seguinte valor:

Concorrente	Valor da proposta
Júlio António Meira Tavares	1.150 €

Face ao exposto, propõe a Comissão, a adjudicação da concessão pelo valor proposto.

- **Pista de automóveis para adultos:**

Foram abertas as propostas apresentadas pelos concorrentes Diversões Simões Ld.^a e Patamar Divertido – Diversões Ld.^a. e verificada a sua conformidade com as normas do concurso, constatou que as mesmas reúnem os respetivos requisitos e hierarquizadas em conformidade com os seguintes valores que apresentam:

Concorrente	Valor das propostas
Diversões Simões Ld. ^a .	5.613 €
Patamar Divertido – Diversões Ld. ^a .	3.760 €
Diversões Simões Ld. ^a .	3.701 €

Face as propostas apresentadas, propõe a Comissão adjudicar a concessão ao concorrente Diversões Simões Ld.^a. pelo valor proposto de 5.613 €

Das decisões ora tomadas pela Comissão foi dado conhecimento a todos os concorrentes.”

Apreciado o assunto, deliberou a Câmara, por unanimidade e nominalmente, ratificar as decisões contidas na ata do ato público da abertura das propostas apresentadas ao concurso público em referência.

3. - Ratificação da emissão de licença especial de ruído:

Submeteu o Sr. Presidente a ratificação da Câmara o ato da decisão que tomou relativamente à licença especial de ruído que concedeu, nos termos do art.º 15º do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei nº. 9/2007, de 17 de Janeiro, a Ruben Duarte dos Santos Silva, em representação do Grupo Motard de Castro Verde, para a realização de atividades no âmbito do seu VII Aniversário, no Pavilhão do Parque de Feiras e Exposições de Castro Verde, entre as 13 horas do dia 23 até às 3 horas do dia 24 de Setembro.

A Câmara deliberou, por unanimidade e nominalmente, ratificar o ato de decisão em causa relativamente à concessão da referida licença especial de ruído.

DIVISÃO DE OBRAS, GESTÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL:

1. - Comunicação prévia nos termos do Decreto-Lei nº. 555/99, de 16/12, com as alterações Introduzidas pelo Decreto-Lei nº. 136/2014, de 19/9:

Tomou a Câmara conhecimento da comunicação prévia apresentada, nos termos da legislação acima referida, por Dora Maria Rodrigues Vaz, para efeitos de aprovação e decisão final sobre o projeto de construção de uma habitação unifamiliar, na Rua Sofia de Mello Breyner, lote 46, em Castro Verde.

2. - Deliberação final sobre processos de obras:

Apreciou a Câmara e aprovou por unanimidade e nominalmente os projetos das especialidades para efeitos de deliberação final sobre os seguintes processos de obras:

- de Ângela Isabel Gonçalves Lourenço, para construção de uma habitação na Rua Almeida Garrett, lote 24, em Castro Verde (Proc.º. 11/2017).
- de Rota Fresca – Comércio a Retalho Ld.ª. para alteração de edifício destinado a comércio e serviços, sito na Rua de Almodôvar nº.2, em Castro Verde (Proc.º. nº. 24/2017).

3. - Emissão de parecer sobre emparcelamento de prédio rústico e viabilidade de construção:

Apreciou a Câmara o pedido de parecer apresentado por Anabela Revés Chaves Franco sobre a possibilidade do emparcelamento de três prédios rústicos, inscritos na respetiva matriz sob os artigos 137,138 e 129 da Secção A, localizados na Rua da Ermita nº.4, em Entradas, por forma a constituir um único prédio, bem como as condicionantes de edificabilidade no prédio daí resultante.

A Câmara, em face da informação dos serviços, deliberou, por unanimidade e nominalmente, pronunciar-se favoravelmente sobre o emparcelamento pretendido assim como em relação à realização de operação urbanística no mesmo local conforme condicionantes referidos na mesma informação.

4. - Imóvel degradado localizado na Rua Nova nº. 5, nos Aivados:

Apreciou a Câmara a informação do Fiscal Municipal, e fotografias anexas, na qual dá conta do avançado estado de degradação do prédio sito na Rua Nova nº. 5, na localidade de Aivados, na União de Freguesias de Castro Verde e Casével, cujos proprietários são desconhecidos.

A Câmara, em face da informação dos serviços, deliberou, por unanimidade e nominalmente, encetar as diligências tendo em vista a demolição do imóvel em causa iniciando o respetivo procedimento administrativo para o efeito.

DIVISÃO DE ACÇÃO SOCIAL, EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO

1. - Programa Cultural – Feira de Castro 2017

Apreciou a Câmara o Programa Cultural da Feira de Castro, a decorrer nos próximos 14 e 15 de Outubro, apresentado pelo Sr. Vereador Paulo Nascimento, tendo deliberado, por unanimidade e nominalmente aprová-lo, conforme documento que se anexa à presente ata dando-se, por isso, como aqui integralmente transcrito, cuja estimativa orçamental ascende a 14.500 €, referente a cachets artísticos, prestação de serviços, refeições e promoção.

2. Concessão/ de cartões sociais:

Em conformidade com a informação e documentação elaborada pela Divisão da Ação Social, Educação, Cultura e Desporto, deliberou a Câmara, por unanimidade e nominalmente o seguinte:

- Conceder cartões sociais a: João Manuel Espadilha Martins, residente em Entradas; Maria Marques Costa; Vítor José Diogo Colaço; Sandra Maria Emiliano Lança; Irene Teresa Martins, e a Carla Manuela Soares Guerreiro e Guerreiro, residentes em Castro Verde; e a

Mariana Nobre Franco, residente em Casével, todos no escalão A; e a Manuela Cristina de Matos Luís Olímpio, residente em Casével; Constança Serôdio Soares Pereira Cipriano e a Joaquim José da Luz Dória Gonçalves Olímpio, residentes em Castro Verde, e a Amílcar António Paulino Chanoca, residente em São Marcos da Ataboeira, todos no escalão B.

- Indeferir o pedido de cartão social requerido por Maria de Lurdes Brás, residente em Castro Verde, em virtude do seu rendimento per capita exceder o previsto no respetivo regulamento.

APROVAÇÃO EM MINUTA

Desta reunião se lavrou minuta, a qual foi aprovada por unanimidade pela Câmara para que produzam efeitos imediatos as respetivas deliberações.

ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS

Não havendo mais nada a tratar, foi encerrada a reunião pelas 15,05 horas, da qual se lavrou a presente ata e submetida a votação foi aprovada e assinada por todos os membros presentes, assim como pelo Coordenador Técnico da Secção Administrativa, Fernando Colaço Sebastião, nos termos do nº 2 do artigo 57º da Lei nº. 75/2013, de 18 de Setembro.