



## **MUNICÍPIO DE CASTRO VERDE CÂMARA MUNICIPAL**

### **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO VERDE, REALIZADA NO DIA 26 DE OUTUBRO DE 2017.**

**Nº. 24/2017**

Estiveram presentes para o efeito os eleitos: António José Rosa de Brito, na sua qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Castro Verde, e Francisco José Caldeira Duarte, David Manuel Pego Merritt Marques, António João Fernandes Colaço e Alda Maria de Jesus Cabral Mestre na sua qualidade de Vereadores.

Dada a existência de quórum foi, pelo Sr. Presidente, declarada aberta a reunião pelas 10,35 horas.

#### **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

Apresentou e procedeu à sua leitura o Sr. Vereador Francisco Duarte a seguinte declaração, subscrita igualmente pelo Sr. Vereador António João Colaço:

#### **“DECLARAÇÃO**

No início deste novo mandato, os signatários, vereadores eleitos pela CDU na Câmara Municipal (e ex- presidente e ex-vereador do anterior executivo) entendem oportuno deixar exarado em acta alguns dados para memória futura.

Assim, à data da tomada de posse, 17/10/2017:

#### **1 - Situação financeira do Município:**

- Total das disponibilidades (Op. Orçamentais): 538.845,91 €;
- Total das Ordens de Pagamento emitidas e não pagas: 231.549,45 €;
- Total dos encargos assumidos e não pagos: 698.001,18 €;
- Remanescente do empréstimo contraído e não utilizado: 700.000,00 €

#### **2 - Candidaturas comunitárias aprovadas:**

##### **2.1 - Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano Sustentável de Castro Verde - EIDT-99-2015-03-096** (Total do Investimento elegível aprovado = 2.585.000,00 €)

- **Candidaturas aprovadas - Prioridade de Investimento 4.5:**

- Criação de corredor Pedonal Acessível na Rua Morais Sarmiento (\*) – 300.000,00 €;
- Criação de corredor Pedonal Acessível no Eixo Rua D. Afonso Henriques/Praça do Município (\*) – 235.000,00 €;
- Requalificação do Centro Coordenador de Transportes – 172.747,03 €;
- Acções de apoio à promoção da mobilidade urbana sustentável – 77.252,97 € - Operação encerrada.

- **Candidaturas aprovadas - Prioridade de Investimento 6.5:**

- Requalificação e Valorização Urbana da Zona Central da Vila – 300.000,00 €;
- Ampliação do Parque Comunitário de Castro Verde – 650.000,00 €;
- Instalação da Oficina de Artes e Ofícios – 750.000,00 €;
- Requalificação de Espaço Público no Eixo Largo Vítor Prazeres (\*) - Rua Dr. António Francisco Colaço – 100.000,00 €.

(\*) – Foi lançado um “concurso de ideias” dirigido a 5 projectistas em 19/10/2016. Aguarda-se o relatório dos Serviços Técnicos com a análise das propostas apresentadas e projecto de decisão sobre a matéria.

## **2.2 - Pacto para o Desenvolvimento e Coesão Territorial do Baixo Alentejo**

- **Candidaturas aprovadas:**

- SAMA 2020 - Castro Verde - Prioridade de Investimento 02.03 – ALT 20-09 – 0550 – FEDER – 000003 - 145.578,53 € (despesa apresentada = 25.314,00 €);
- Operação Território, Património e Cultura - Castro Verde - Prioridade de Investimento 06.03 – ALT 20 - 08 – 2114 - FEDER – 000096 - 276.005,14 € (despesa apresentada = 49.120,19 €);  
(Operação com Pedidos de Pagamento por apresentar por “bloqueio” informático do Balcão 2020)
- Operação Cultura e Hábitos Culturais - Castro Verde - Prioridade de Investimento 06.03 – ALT 20-08-2114 – FEDER - 000098 – 167.065,00 € (despesa apresentada = 86.148,99 €);  
(Operação com Pedidos de Pagamento por apresentar por “bloqueio” informático do Balcão 2020)
- Planos integrados e inovadores de combate ao insucesso escolar - Prioridade de Investimento 10.01 - ALT20-02-5266-FSE 000022 - 153.273,28 €;  
(Candidatura com termo de aceitação aceite. Aguarda disponibilização em sistema informático)

- **Candidaturas preparadas ou em preparação a aguardar abertura de Avisos de Concurso:**

- Eficiência Energética – Prioridade de Investimento 04.03 - Valor alocado: 456.564,71 €  
(Aguarda reformulação do teor do 1º Aviso aberto, que ficou deserto);
- Emprego/Empreendedorismo – Prioridade de Investimento 08.03 - Valor alocado: 141,342,35 €

(Aguarda reformulação do teor do Aviso aberto onde as autarquias não podiam ser beneficiárias);

- Apoio ao Desenvolvimento de Viveiros de Empresas – “StartUP INCastro” - Prioridade de Investimento 08.08 - Valor alocado: 142.136,46 €  
(Aguarda reformulação do teor do Aviso aberto onde as autarquias não podiam ser beneficiárias);
- Inclusão Ativa/Igualdade - Promoção da Inclusão/Cultura para todos – Prioridade de Investimento 09.01 - Valor alocado: 102.095,01 €  
(Aguarda publicação de Aviso de Abertura de Concurso);
- Acesso Serviços Saúde Sociais - "Idade + em Castro Verde" – Prioridade de Investimento 09.04 - Valor alocado: 66.705,88 €  
(Aguarda publicação de Aviso de Abertura de Concurso);
- Investimento na Educação/Formação - Jardim de Infância de Castro Verde - Escola Secundária de Castro Verde – Prioridade de Investimento 10.05 - Valor alocado: 155.647,06 € (+ 1.400.000,00 € ?)  
(Aguarda evolução das negociações com o ME e posterior decisão da CIMBAL).

### **2.3 - Programa Operacional do Alentejo e outros**

- Zona de Actividades Económicas de Castro Verde – Valor orçamentado: 1.550.000,00 €  
(Aguarda publicação de Aviso de Abertura de Concurso);

### **3 - Obras em curso:**

- Remodelação das ETAR's de Sta. Bárbara de Padrões, Namorados e Piçarras - Obra adjudicada a JASFEC pelo valor de 120.425,45 €, com “trabalhos a mais” no valor de 25.834,12 €;
- Prolongamento da Rua de Joaquim Agostinho + Rua Timor Lorosae + Rua Fernando Pessoa - Obra adjudicada a JASFEC pelo valor de 132.120,89 €;
- Pavilhão de reservas do Museu da Ruralidade - Centro Interpretativo da mecanização do Alentejo - Obra adjudicada a ICEBLOK pelo valor de 130.850,00 €;
- Remodelação do Centro de Convívio do Corvo - Obra adjudicada a M. TOMÉ pelo valor de 42.191,56 €;
- Reabilitação da Rua das Hortas em Entradas - Obra adjudicada a IMOCASTRO pelo valor de 19.500,00 €.

### **4 - Obras adjudicadas em fase de consignação:**

- EM 508 – Obra adjudicada a Construções JJR & Filhos, SA pelo valor de 747.491,80 €;
- CM 1 139 – Obra adjudicada a Construções JJR & Filhos, SA pelo valor de 547.337,81 €;
- Remodelação Rede de Águas de Castro Verde - 2ª Fase (Câmaras para medidores de caudal, reguladores de pressão e *Dataloggers*) - Obra adjudicada a NADRUCIVIL pelo valor de 103.384,20 €;
- Construção do “Centro de Viola Campaniça, Artes e Ofícios de Castro Verde” - Obra adjudicada a ICEBLOK pelo valor de 483.100,00 € - Aguarda “visto” do Tribunal de Contas.

#### **5 - Obras preparadas para abertura de procedimento de contratação pública:**

- Remodelação Rede de Águas de Castro Verde - 2ª Fase (Telemetria para zonas de medição e controlo) – Valor base do procedimento: 25.000,00 €.

#### **6 - Obras das Juntas de Freguesia participadas pela CMCV:**

- UF Castro Verde/Casével - Reabilitação e Ampliação do armazém da R. de Mértola em Castro Verde - Obra adjudicada a ICEBLOK pelo valor de 193.900,00 €;
- UF Castro Verde/Casével - Construção de gavetões no cemitério de Casével - Obra adjudicada a M. TOMÉ pelo valor de 22.452,97 €;
- JF S. Marcos da Ataboeira – Reabilitação da "Escola Velha" de S. Marcos - Obra adjudicada a M. TOMÉ pelo valor de 19.639,40 € + 25.980,03 €.

Castro Verde, 18 de Outubro de 2017.”

Interveio a seguir o Sr. Vereador António João Colaço alertando o executivo para a necessidade de nomear o Técnico do Gabinete Técnico Florestal, no entanto, disponibilizou-se para manter o cargo que exerce até ao final do ano para não causar constrangimentos burocráticos

### **ORDEM DO DIA**

- **Aprovação da ata da reunião anterior:**

Atendendo a que foi distribuída, previamente, a todos os presentes, cópia da ata da reunião anterior, foi dispensada a sua leitura, pelo que o Sr. Presidente colocou-a à consideração dos restantes membros e, não havendo qualquer proposta de alteração, submeteu-a a votação, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade e nominalmente.

### **ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL**

- **Expediente:**

Tomou a Câmara conhecimento do seguinte expediente recebido:

- Pré-aviso da greve convocada pelo STAL - Sindicato dos Trabalhadores da Administração Local e Regional, Empresas Públicas, Concessionárias e Afins, para o próximo dia 27 do corrente mês.
- E-mail do Conservatório Regional do Baixo Alentejo manifestando o reconhecimento e agradecimento aos seus órgãos sociais (Assembleia Geral e Conselho de Administração), especialmente ao Sr. Arquiteto Francisco Duarte, à Sr.ª. Dr.ª. Sónia Calvário e ao Sr. Dr. Carlos Teles, “pelo importante papel que tiveram no desenvolvimento e afirmação daquela instituição no ensino.”
- E-mail da Federação Portuguesa de Futebol felicitando a eleição da presidência desta Câmara Municipal.

### **DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**

#### **1. Ratificação da emissão de licenças especiais de ruído:**

Submeteu o Sr. Presidente a ratificação da Câmara as licenças especiais de ruído concedidas, nos termos do art.º 15º do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei nº. 9/2007, de 17 de Janeiro, a Fernando Martins da Silva, em representação da Sociedade Recreativa e Filarmónica

1º de Janeiro, para a realização de bailes nas suas instalações, sitas na Rua Morais Sarmento, em Castro Verde, das 22 às 3 horas, no período de 13 de Outubro a 10 de Novembro, e a Marco Gabriel Graça Constantino, para a realização de música ao vivo no Café 7ª. Arte, sito na Rua Fialho de Almeida, em Castro Verde, das 23 às 2 horas, no período de 28 de Outubro as 26 de Novembro, em cada dia que pretendam realizar os eventos.

A Câmara deliberou, por unanimidade e nominalmente, ratificar a concessão das referidas licenças especiais de ruído.

## **2. - Contratação de quatro técnicos para o desenvolvimento das Atividades de Animação e de Apoio à Família nos estabelecimentos de educação pré-escolar do concelho de Castro Verde.**

Apreciou a Câmara e aprovou por unanimidade e nominalmente a seguinte proposta apresentada pelo Sr. Vereador David Merritt Marques:

### **“PROPOSTA**

O Município de Castro Verde no âmbito do protocolo de cooperação, de 28 de Julho de 1998, celebrado entre o Ministério de Educação, o Ministério do Trabalho e da Solidariedade Social e a Associação Nacional de Municípios Portugueses, no âmbito do Programa de Expansão e Desenvolvimento da Educação Pré-Escolar, tem assegurado até à presente data, o desenvolvimento das Atividades de Animação e de Apoio à Família (AAAF), nos estabelecimentos de educação pré-escolar do concelho de Castro Verde, através de técnicos contratados para o efeito;

Tendo por base o trabalho realizado nas AAAF na educação pré-escolar, no ano letivo 2016/17, consubstanciado na solicitação emitida pelo Agrupamento de Escolas de Castro Verde para a sua continuidade, estabeleceu-se com os técnicos que dinamizaram no ano transato as referidas atividades, um contrato de prestação de serviços, por requisição, para os meses de setembro e outubro, considerando o período eleitoral que se aproximava.

Neste sentido e passado o devido espaço de tempo, propõe-se que se equacione a possibilidade de se estabelecer com estes técnicos (por não ser possível recorrer a outra forma de contratação), uma Contratação de Prestação de Serviços, para os meses que antecedem o fim do ano letivo de 2017/18, nos termos que se seguem:

Mais se acresce que uma das Animadoras do ano transato será substituída, a partir de Novembro, por outra Técnica de Animação.

Duração da contratação:

De novembro de 2017 a 31 de Julho de 2018

Pessoas a contratar:

Liliana Cristina da Silva Martins Damas, Técnico Profissional de Animação Sócio Cultural – nível IV;

Helena Maria Brito Baptista, Curso Técnico Profissional de Animador Social;

Ana Cristina Martins Guerreiro, Licenciatura em Animação Sociocultural;

Ana Luísa Madeira Coelho Sales, Licenciatura em Animação Sociocultural;

Local a desenvolver as funções: (Jardins de Infância do Agrupamento de Escolas de Castro Verde).

Valor remuneratório:

Técnico Profissional – 700,00€/Mês  
Licenciatura – 1 100,00€/Mês”

### **3. - Emissão de pareceres prévios favoráveis para a celebração de contratos de prestação de serviços para desenvolvimento de Atividades de Animação e Apoio à Família nos Jardins de Infância do concelho.**

Considerando o disposto no n.º 1 do artigo 51.º, da Lei nº 42/2016, de 28 de dezembro, Lei do Orçamento de Estado para 2017, adiante designado por (LOE), que aponta para a obrigatoriedade de parecer prévio vinculativo para a celebração ou renovação de contratos de aquisição de serviços na modalidade de tarefa e avença.

Considerando a obrigação prevista no número anterior, solicitou o Gabinete de Planeamento e Gestão de Contratos a emissão de pareceres prévios para a celebração dos seguintes contratos de prestação de serviços para desenvolvimento de atividades de Animação e Apoio à Família nos Jardins de Infância do concelho de Castro Verde, a celebrar, por ajuste direto (regime geral), com Ana Luísa Madeira Coelho Sales e com Ana Cristina Martins Guerreiro, pelo valor mensal de 1.100,00 € cada.

Apreciado o assunto, a Câmara, no uso da competência prevista no artigo 49º 5º e 12º da Lei nº.42/2016, de 28 de dezembro (Lei do Orçamento de Estado para 2017), deliberou, por unanimidade e nominalmente, emitir pareceres prévios favoráveis para a celebração dos contratos de aquisição de serviços em causa, nos termos acima descritos.

## **DIVISÃO DE OBRAS, GESTÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL:**

### **1. - Comunicação prévia nos termos do Decreto-Lei nº. 555/99, de 16/12, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº. 136/2014, de 19/9:**

Tomou a Câmara conhecimento da comunicação prévia apresentada, nos termos da legislação acima referida, por Dora Maria Rodrigues Vaz, para efeitos de aprovação e decisão final sobre o projeto de construção de uma habitação unifamiliar, na Rua Sofia de Mello Breyner, lote 46, em Castro Verde.

### **2. - Deliberação final sobre processos de obras:**

Apreciou a Câmara e, com base nas informações prestadas pelos serviços técnicos municipais, aprovou por unanimidade e nominalmente os projetos das especialidades para efeitos de deliberação final sobre os seguintes processos de obras:

- de Ângela Isabel Gonçalves Lourenço, para construção de uma habitação na Rua Almeida Garrett, lote 24, em Castro Verde (Proc.º. 11/2017).
- de Rota Fresca – Comércio a Retalho Ld.ª. para alteração de edifício destinado a comércio e serviços, sito na Rua de Almodôvar nº.2, em Castro Verde (Proc.º. nº. 24/2017).

### **3. - Emissão de parecer para constituição de compropriedade de prédio rústico:**

Apreciou a Câmara o pedido de parecer solicitado por Edmundo Afonso Martinho, para efeitos de constituição de compropriedade, do prédio rústico, denominado Herdade dos Montinhos, inscrito na matriz sob o artigo nº.45, secção B, da freguesia de Santa Bárbara de Padrões, em dois outros

prédios rústicos, dividido em duas partes iguais, com a área de 55.1750 ha, cada, para efeitos de escritura a favor do requerente e de Manuel Cortes Mestre e sua mulher Floripa Joaquina Martinho.

A Câmara, em face da informação da Divisão de Obras, Gestão Urbanística e Ambiental, deliberou, por unanimidade e nominalmente, emitir parecer favorável à constituição da compropriedade para os fins em causa, na medida em que não se verificam os pressupostos fundamentais previstos no nº.2 do artigo 54º da Lei nº.64/2003, de 23 de Agosto.

### **DIVISÃO DE ACÇÃO SOCIAL, EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO**

- **Concessão de subsídio ao Grupo Coral feminino “As Atabuas”, de São Marcos da Ataboeira:**

Na sequência da solicitação formulada pelo mesmo, e atendendo a que o Grupo Coral feminino “As Atabuas” de São Marcos da Ataboeira, desempenha um papel ativo na nossa comunidade, conforme demonstram as parcerias estabelecidas com a autarquia e as suas próprias dinâmicas nos últimos tempos, deliberou a Câmara, por unanimidade e nominalmente, atribuir-lhe um apoio financeiro no valor de 500 € para que o mesmo possa fazer face às despesas com a iniciativa “XV Aniversário e Encontro de Grupos Corais Alentejanos” que levou a efeito no dia 21 do corrente mês de Outubro.

### **APROVAÇÃO EM MINUTA**

Desta reunião se lavrou minuta, a qual foi aprovada por unanimidade pela Câmara para que produzam efeitos imediatos as respetivas deliberações.

### **ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS**

Não havendo mais nada a tratar, foi encerrada a reunião pelas 15,05 horas, da qual se lavrou a presente ata e submetida a votação foi aprovada e assinada por todos os membros presentes, assim como pelo Coordenador Técnico da Secção Administrativa, Fernando Colaço Sebastião, nos termos do nº 2 do artigo 57º, do anexo I, à Lei nº. 75/2013, de 18 de Setembro.