



**MUNICÍPIO DE CASTRO VERDE**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

## **EDITAL N.º 100/2013**

### **Concurso público para alienação de dois lotes de terreno para construção de instalações para Serviços de Carácter Oficial (reparação, assistência, outros) ou Indústria (ligeira metalomecânica, serralharia, outras)**

**Francisco José Caldeira Duarte**, Presidente da Câmara Municipal de Castro Verde, torna público que de harmonia com a deliberação da Câmara Municipal de 11 de setembro de 2013, está aberto concurso público para alienação de dois Lotes de terreno para construção de instalações para Serviços de Carácter Oficial (reparação, assistência, outros) ou Indústria (ligeira metalomecânica, serralharia, outras), conforme localização anexa ao respetivo programa de concurso.

- 1. Data limite de inscrições:** As propostas deverão ser entregues até às 16:00 horas do dia 18 de outubro de 2013, na Secção Financeira e Património, ou remetidas pelo correio sob registo e com aviso de receção;
- 2. Processo de concurso:** O Programa de Concurso pode ser requerido na Secção Financeira e Património, durante as horas normais de expediente: das 9:00 h às 12:30 h e das 14:00 h às 17:30 h, ou na página da Internet do município: [www.cm-castroverde.pt](http://www.cm-castroverde.pt);

#### **3. Características dos Lotes:**

Lote	Localização	Área Lote (m²)	Utiliz.	Área máxima de implantação (m²)	Área máxima Bruta de Construção (m²)
Lote 2	Rua Nova da Feira – Castro Verde	3.307 m²	Serv./Ind	1.250 m²	1.500 m²
Lote 3	Rua Nova da Feira – Castro Verde	2.277 m²	Serv./Ind	1.000 m²	1.250 m²

- 4. Preço Base:** Para o lote 2 de **16.535,00 €** e para o lote 3 de **11.385,00 €**
- 5. Responsabilidade do comprador:** Constitui responsabilidade do comprador do lote a apresentação dos projetos de arquitetura e especialidades e ao pagamento de todas as taxas ou preços devidos no âmbito da autorização administrativa;
- 6. Documentos que devem acompanhar a proposta:** A proposta a elaborar de acordo com modelo anexo (Anexo I) ao programa de concurso, deve ser acompanhado de documento comprovativo do pagamento da caução, no valor de 200,00€;
- 7. Modo de apresentação dos documentos e das propostas:** As propostas deverão ser entregues em envelope fechado e lacrado, em cujo rosto se escreverá a menção “Proposta para compra de lote de terreno n.º \_\_\_\_ (identificar o n.º do lote) e o nome ou a denominação social do concorrente e o seu endereço;
- 8. Abertura das propostas:** O ato público da abertura das propostas terá lugar no dia 21 de outubro de 2013, pelas 10 horas, em sessão pública, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Castro Verde;





**MUNICÍPIO DE CASTRO VERDE**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

**9. Atribuição dos Lotes:** O critério de atribuição/adjudicação dos lotes de terreno é o preço mais alto;

**10. Condicionantes:** Para além do cumprimento das disposições do loteamento que integra os lotes objeto do concurso, é obrigatória a observância de todas as disposições do programa de concurso, designadamente quanto ao processo de licenciamento e ao cumprimento dos seguintes prazos de construção:

- a) Para apresentação dos projetos na Câmara Municipal de Castro Verde: 1 ano após escritura de compra e venda;
- b) Para início da construção: Um ano após a data de aprovação do projeto;
- c) Para conclusão da construção: Dois anos após o licenciamento.

**11. Interpretação das cláusulas e casos omissos:** As dúvidas de interpretação e as omissões presentes neste programa de concurso serão resolvidos pela Câmara Municipal de Castro Verde.

Castro Verde, 23 de setembro de 2013

O Presidente,

- Francisco José Caldeira Duarte, Arq. -

