



**MUNICÍPIO DE CASTRO VERDE**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

## **EDITAL N.º 67/2013**

### **Concurso público para alienação de um prédio urbano sito no Monte dos Viseus**

**Francisco José Caldeira Duarte**, Presidente da Câmara Municipal de Castro Verde, torna público que, por deliberação tomada pela Câmara Municipal na reunião realizada a 3 de julho de 2013 e nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro está aberto concurso público para alienação de um prédio urbano, sito no Monte dos Viseus, freguesia de Santa Bárbara de Padrões, concelho de Castro Verde, com uma área total e coberta de 72 m<sup>2</sup>, com três compartimentos térreos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Castro Verde sob o n.º 46/210886 da freguesia de Santa Bárbara de Padrões e inscrito na matriz predial sob o artigo 602 da mesma freguesia.

**1. Processo de concurso:** O Programa de Concurso pode ser requerido na Secção Financeira e Património, durante as horas normais de expediente: das 9:00 h às 12:30 h e das 14:00 h às 17:30 h, ou na página da Internet do município: [www.cm-castroverde.pt](http://www.cm-castroverde.pt);

**2. Data limite de inscrições:** As propostas deverão ser entregues até às 16:00 horas do dia 26 de julho de 2013, na Secção Financeira e Património, ou remetidas pelo correio sob registo e com aviso de receção, em carta fechada, identificando no exterior o nome do proponente e o concurso a que se destina, com a seguinte designação “Concurso Público para alienação de prédio sito no Monte dos Viseus”;

**3. Documentos que devem acompanhar a proposta:** A proposta a elaborar de acordo com modelo anexo (*Anexo I*) ao programa de concurso, deve ser acompanhado de documento comprovativo do pagamento da caução no valor de 100,00€;

**4. Abertura das propostas:** O ato público da abertura das propostas terá lugar no dia 29 de julho pelas 10 h, em sessão pública, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Castro Verde;

**5. Preço Base Concurso:** O preço base é de 25.000,00 € (Vinte cinco mil Euros);

**6. Adjudicação:** O prédio será adjudicado ao candidato que apresente a proposta mais alta. Em caso de empate proceder-se-á de imediato a licitação verbal entre os proponentes, sendo os lances de 50 € cada;

**7. Condições de Pagamento:** 30% do valor no prazo de 10 dias após publicação da lista definitiva; Os restantes 70% serão pagos no ato da celebração da escritura de compra e venda.

**8. Interpretação das cláusulas e casos omissos:** As dúvidas de interpretação e as omissões presentes neste programa de concurso serão resolvidos pela Câmara Municipal de Castro Verde.

Castro Verde, 04 de julho de 2013

O Presidente,

- Francisco José Caldeira Duarte, Arq. –