



MUNICÍPIO DE CASTRO VERDE
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 33/2013

Concurso público para alienação de lotes de terreno para construção urbana

7 Lotes em Castro Verde / 15 Lotes em Santa Bárbara de Padrões

7 Lotes em Entradas / 11 Lotes em Casével

Francisco José Caldeira Duarte, Presidente da Câmara Municipal de Castro Verde, torna público que de harmonia com a deliberação da Câmara Municipal de 24 de abril de 2013, está aberto concurso público para a alienação de Lotes de terreno para construção urbana (Habitação/Comércio/Garagens), conforme localização anexa ao respetivo programa de concurso.

1. Data limite de inscrições: As propostas deverão ser entregues até às 16:00 horas do dia 24 de maio de 2013, na Secção Financeira e Património, ou remetidas pelo correio sob registo e com aviso de receção;

2. Processo de concurso: O Programa de Concurso pode ser requerido na Secção Financeira e Património, durante as horas normais de expediente: das 9:00 h às 12:30 h e das 14:00 h às 17:30 h, ou na página da Internet do município: www.cm-castroverde.pt;

3. Características dos Lotes:

Ref.	Lote	Localização	Área Lote (m ²)	Uso	N.º Pisos	N.º de Fogos	Área máxima de implantação (m ²)	Área máxima Bruta de Construção (m ²)	Preço Base
Grupo 1 – Loteamento Municipal de Castro Verde (cf. anexo 2 – Planta de localização)									
A	Lotes 28 a 33	Rua Timor Lorosae	427 m ²	Hab.	1	1	240 m ²	240 m ²	15.000 €
Grupo 2 – Loteamento Municipal de Castro Verde (cf. anexo 3 – Planta de localização)									
B	Lotes 24*	Rua Almeida Garrett	95 m ²	Hab.	2	1	45 m ²	90 m ²	7.000 €
Grupo 3 – Loteamento Municipal de Santa Bárbara de Padrões (cf. anexo 4 – Planta de localização)									
C	Lotes 2 a 7	Rua da Lucerna	325,12 m ²	Hab.	1	1	149,73 m ² + 34,50 m ² (anexos)	149,73 m ² + 34,50 m ² (anexos)	5.000 €
D	Lotes 13 a 16	Rua da Lucerna	235,23 m ²	Hab.	1	1	120,31 m ² + 20,50 m ² (anexos)	120,31 m ² + 20,50 m ² (anexos)	4.000 €
E	Lotes 25 a 29	Rua da Papoila	32,06 m ²	Gar.	1	1	32,06 m ²	32,06 m ²	1.000 €
Grupo 4 – Loteamento Municipal de Entradas (cf. anexo 5 – Planta de localização)									
F	Lote 16 e Lotes 26 a 31	Rua Álvaro Cunhal	392 m ²	Hab.	1	1	196 m ²	196 m ²	8.000 €
Grupo 5 – Loteamento Municipal de Casével (cf. anexo 6 – Planta de localização)									
G	Lotes 1 a 7	Rua de Castro Verde	390 m ²	Hab.	1	1	180 m ² + 90 m ² (cave)	180 m ² + 90 m ² (cave)	5.000 €





MUNICÍPIO DE CASTRO VERDE
CÂMARA MUNICIPAL

H	Lotes 8 a 11	Rua de Castro Verde	435 m ²	Hab./Com.	1	1	180 m ² + 30 m ² (anexo)	180 m ² + 30 m ² (anexo)	6.000 €
---	--------------	---------------------	--------------------	-----------	---	---	---	---	---------

* conforme estudo prévio dos projetos fornecidos pela câmara municipal

4. Responsabilidade do comprador: Constitui responsabilidade do comprador do lote a apresentação dos projetos de arquitetura e especialidades e ao pagamento de todas as taxas ou preços devidos no âmbito da autorização administrativa;

5. Documentos que devem acompanhar a proposta: A proposta a elaborar de acordo com modelo anexo (*Anexo I*) ao programa de concurso, deve ser acompanhado de documento comprovativo do pagamento da caução, no valor de 100,00€;

6. Modo de apresentação dos documentos e das propostas: As propostas deverão ser entregues em envelope fechado e lacrado, em cujo rosto se escreverá a menção “*Proposta para compra de lote de terreno no loteamento municipal _____ (denominação do loteamento) com a referência _____*” e o nome ou a denominação social do concorrente e o seu endereço;

7. Abertura das propostas: O ato público da abertura das propostas terá lugar no dia 27 de maio, pelas 10 horas, em sessão pública, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Castro Verde;

8. Atribuição dos Lotes: O critério de atribuição/adjudicação dos lotes de terreno é o preço mais alto;

9. Condicionantes: Para além do cumprimento das disposições do loteamento que integra os lotes objeto do concurso, é obrigatória a observância de todas as disposições do programa de concurso, designadamente quanto ao processo de licenciamento e ao cumprimento dos seguintes prazos de construção:

- Para apresentação dos projetos na Câmara Municipal de Castro Verde: 1 ano após escritura de compra e venda;
- Para início da construção: Um ano após a data de aprovação do projeto;
- Para conclusão da construção: Dois anos após o licenciamento.

10. Interpretação das cláusulas e casos omissos: As dúvidas de interpretação e as omissões presentes neste programa de concurso serão resolvidos pela Câmara Municipal de Castro Verde.

Castro Verde, 26 de abril de 2013

O Presidente,

- Francisco José Caldeira Duarte, Arq. -

