



MUNICÍPIO DE CASTRO VERDE

Concurso Público

“ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO SITO NO MONTE DOS VISEUS”

PROGRAMA DE CONCURSO

Castro Verde, 28 de junho de 2013



PROGRAMA DE CONCURSO

Artigos e sua epígrafe

1. Objeto e Modalidade do concurso
2. Prazo de entrega das propostas
3. Admissão ao concurso
4. Documentos que instruem as propostas
5. Modo de apresentação dos documentos e das propostas
6. Exclusão de Propostas
7. Ato público de abertura das propostas
8. Critérios de adjudicação
9. Listas de classificação
10. Pagamento
11. Obrigações dos compradores
12. Interpretação das cláusulas e casos omissos



SECÇÃO I

DISPOSIÇÕES GERAIS

ARTIGO 1.º

Objeto e Modalidade do Concurso

1. O presente concurso para alienação do prédio urbano é público.
2. A entidade titular dos mesmos é o Município de Castro Verde, com sede na Praça do Município, em Castro Verde, com o telefone n.º 286 320 700, Fax n.º 286 320 709, endereço de correio electrónico: geral@cm-castroverde.pt e sítio na Internet <http://www.cm-castroverde.pt>.
3. O concurso tem por objeto a alienação de um prédio urbano, sito no Monte dos Viseus, freguesia de Santa Bárbara de Padrões, concelho de Castro Verde, com uma área total e coberta de 72 m², com três compartimentos térreos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Castro Verde sob o n.º 46/210886 da freguesia de Santa Bárbara de Padrões e inscrito na matriz predial sob o artigo 602 da mesma freguesia, confrontando a norte, nascente e ponte com Herdade do Serra do Seixo e a Sul com Estrada de Castro Verde.
4. O imóvel será transmitido no estado em que se encontra à data da celebração do contrato, desocupado de pessoas e bens e livre de quaisquer ónus ou encargos.
5. O preço base é de 25.000 € (Vinte cinco mil Euros)

ARTIGO 2.º

Prazo de entrega das propostas

1. As propostas deverão ser entregues até às 16:00 horas do dia 26 de julho, sob pena de não serem admitidas;
2. A proposta e os documentos que as acompanham podem ser entregues pelos concorrentes ou seus representantes, diretamente durante o período normal de atendimento ao público na Secção Financeira e Património – Praça do Município, 7780-217 Castro Verde, ou remetidas pelo correio sob registo e com aviso de receção;
3. O período normal de atendimento ao público na Secção Financeira e Património é das 9:00 h às 12:30 h e das 14:00 h às 17:30 h.;
4. Se o envio da proposta for feito pelo correio, o concorrente será o único responsável pelos atrasos que porventura se verifiquem, não podendo apresentar qualquer reclamação na hipótese da entrada dos documentos, se este se verificar, já depois de esgotado o prazo de entrega das propostas.



ARTIGO 3.º

Admissão ao concurso

1. Constituem requisitos para admissão a concurso:
 - a) Se pessoa individual, ter idade igual ou superior a 18 anos de idade ou emancipados, se pessoa coletiva ter sede em Portugal;
 - b) Prestar uma caução no valor de 100,00 € (Cem Euros), mediante depósito na Tesouraria Municipal;
 - c) Cada concorrente só poderá apresentar uma única proposta, sob pena de serem excluídas.

ARTIGO 4.º

Documentos que devem acompanhar a proposta

1. Proposta a elaborar de acordo com modelo anexo (*Anexo I*) ao programa de concurso;
2. Documento comprovativo do pagamento da caução a que se refere a alínea b) do art.º 4.º

ARTIGO 5.º

Modo de apresentação dos documentos e das propostas

1. As propostas deverão ser entregues em envelope opaco e fechado, em cujo rosto se escreverá a designação "*Concurso Público para alienação de prédio sito no Monte dos Viseus*", e o nome ou a denominação social do proponente e o seu endereço.
2. As propostas deverão ser formuladas em papel A4, devidamente assinadas, redigidas em português, sem rasuras, dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Castro Verde, obedecendo ao Anexo I.
3. Deve mencionar o valor proposto para o prédio, por algarismos e por extenso;
4. Os preços propostos não poderão ser inferiores ao preço base indicado no n.º 5 do artigo 1.º;

ARTIGO 6º

Exclusão de propostas

1. São excluídas as propostas:
 - a) Que não sejam recebidas no prazo fixado;
 - b) Não contenham os elementos exigidos no artigo 5.º;



- c) Que apresentem valores inferiores à base de licitação.

SECÇÃO II

ADJUDICAÇÃO DOS LOTES

ARTIGO 7.º

Ato Público de abertura das propostas

1. A abertura das propostas terá lugar no dia 29 de julho, às 10 horas, em sessão pública, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Castro Verde;
2. Ao ato público pode assistir qualquer interessado, apenas podendo nele intervir os interessados proponentes e seus representantes, devidamente credenciados.

ARTIGO 8.º

Critérios de Adjudicação

1. O prédio será adjudicado ao candidato que apresente a proposta mais alta.
2. Em caso de empate no valor da proposta proceder-se-á de imediato a licitação verbal entre os proponentes, sendo os lances de 50 € cada;

ARTIGO 9.º

Listas de classificação

1. Os concorrentes serão classificados de acordo com a proposta que apresente o valor mais alto, desde que superior à base de licitação;
2. Da exclusão ou inclusão e classificação de qualquer concorrente cabe reclamação para a Câmara Municipal no prazo de dez dias a contar da data de notificação da lista de classificação provisória;
3. A lista de classificação definitiva será aprovada e afixada no prazo máximo de quinze dias após o termo do prazo de reclamação a que alude o número anterior, sendo restituída a caução aos concorrentes a quem não lhes foi adjudicado o prédio



ARTIGO 10.º

Pagamento

1. O pagamento do valor da adjudicação será feito nos seguintes termos:
 - a) 30% do valor no prazo de 10 dias após publicação da lista definitiva;
 - b) Os restantes 70% pagos no ato da celebração da escritura de compra e venda, devolvendo-se o valor da caução.
2. Em caso de incumprimento, por parte do concorrente, da alínea a) do ponto anterior, a adjudicação considera-se anulada revertendo a caução a favor do Município de Castro Verde.
3. Em caso de incumprimento, por parte do concorrente, da alínea b) do n.º 1, deste artigo, a adjudicação considera-se anulada revertendo a caução, bem como a importância a que se refere a alínea a) do n.º 1, no caso de ter sido liquidada, a favor do Município de Castro Verde.

ARTIGO 11.º

Obrigações dos compradores

Todas as despesas legais resultantes da adjudicação e celebração da escritura de compra e venda e ainda os encargos com a ligação às redes públicas de água, esgotos e eletricidade serão da responsabilidade dos compradores;

ARTIGO 12.º

Interpretação das cláusulas e casos omissos

As dúvidas de interpretação e as omissões presentes neste programa de concurso serão resolvidos pela Câmara Municipal de Castro Verde.



ANEXO I

(de acordo com o disposto no n.º 1 do art.º 5.º do Programa de Concurso Público para
Alienação de prédio urbano situado no Monte dos Viseus)

PROPOSTA

Exmo. Senhor Presidente da
Câmara Municipal de Castro Verde:

_____ (Nome), residente em _____,
(ou, no caso de pessoa coletiva, a denominação social, a sede e o nome do representante legal com
poderes para subscrever a proposta), número de identificação fiscal _____, declaro, sob
compromisso de honra, que tomei conhecimento prévio do conteúdo do Programa de Concurso
relativo à Alienação de prédio urbano situado no Monte dos Viseus, e na sequência de procedimento
concursal, propõe-se a adquirir, nos termos e condições previstos neste programa de concurso, o
prédio pelo preço de _____ € (_____).

Castro Verde, _____ de _____ de 2013

O proponente,

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

