



MUNICÍPIO DE CASTRO VERDE
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 5 / 2016

Concurso público para alienação de lotes de terreno para construção urbana Lotes em Entradas

Francisco José Caldeira Duarte, Presidente da Câmara Municipal de Castro Verde, toma público que de harmonia com a deliberação da Câmara Municipal de 20 de janeiro de 2016, está aberto concurso público para a alienação de Lotes de terreno para construção urbana (Habitação), conforme localização anexa ao respetivo programa de concurso.

1. Data limite de inscrições: As propostas deverão ser entregues até às 16:00 horas do dia 12 de fevereiro de 2016, na Secção de Aprovisionamento e Armazéns, ou remetidas pelo correio sob registo e com aviso de receção;

2. Processo de concurso: O Programa de Concurso pode ser requerido na Secção Aprovisionamento e Armazéns, durante as horas normais de expediente: das 9:00 h às 12:30 h e das 14:00 h às 17:30 h, ou na página da Internet do município: www.cm-castroverde.pt;

3. Características dos Lotes:

Lote	Localização	Área Lote (m ²)	Uso	N.º Pisos	N.º de Fogos	Área máxima de Implantação (m ²)	Área máxima Bruta de Construção (m ²)	Preço Base
Loteamento Municipal de Entradas (cf. anexo 2 – Planta de localização)								
Lotes 27 e 28	Rua Álvaro Cunhal	392 m ²	Hab.	1	1	196 m ²	196 m ²	8.000 €

4. Responsabilidade do comprador: Constitui responsabilidade do comprador do lote a apresentação dos projetos de arquitetura e especialidades e ao pagamento de todas as taxas ou preços devidos no âmbito da autorização administrativa;

5. Documentos que devem acompanhar a proposta: A proposta a elaborar de acordo com modelo anexo (Anexo I) ao programa de concurso, deve ser acompanhado de documento comprovativo do pagamento da caução, no valor de 100,00€;

6. Modo de apresentação dos documentos e das propostas: As propostas deverão ser entregues em envelope fechado e lacrado, em cujo rosto se escreverá a menção "Proposta para compra de lote de terreno no loteamento municipal de Entradas", e o nome ou a denominação social do concorrente e o seu endereço;



MUNICÍPIO DE CASTRO VERDE
CÂMARA MUNICIPAL

- 7. Abertura das propostas:** O ato público da abertura das propostas terá lugar no dia 15 de fevereiro de 2016, às 10:30 horas, em sessão pública, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Castro Verde;
- 8. Atribuição dos Lotes:** O critério de atribuição/adjudicação dos lotes de terreno é o preço mais alto;
- 9. Condicionantes:** Para além do cumprimento das disposições do loteamento que integra os lotes objeto do concurso, é obrigatória a observância de todas as disposições do programa de concurso, designadamente quanto ao processo de licenciamento e ao cumprimento dos seguintes prazos de construção:
- a) Para apresentação dos projetos na Câmara Municipal de Castro Verde: 1 ano após escritura de compra e venda;
 - b) Para início da construção: Um ano após a data de aprovação do projeto;
 - c) Para conclusão da construção: Dois anos após o licenciamento.
- 10. Interpretação das cláusulas e casos omissos:** As dúvidas de interpretação e as omissões presentes neste programa de concurso serão resolvidos pela Câmara Municipal de Castro Verde.

Castro Verde, 21 de janeiro de 2016

O Presidente.

- Francisco José Caldeira Duarte, Arq. -

